EXPUNERE DE MOTIVE
La proiectul de hotarare privind vanzarea a 266 mp teren aferent cladirii situata la nr.121, proprietatea d-lui Boalca Ioan

Având în vedere :

-prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 36 alin. (5) lit. "b", şi art. 123 alin. (1) şi alin. (3), (4) din Legea nr. 215/2001, a administraţiei publice locale, republicată, Consiliul Local al comunei Craiesti hotărăşte darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparţin domeniului public sau privat de interes local. Acesta hotărăşte cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat.....Prin derogare de la prevederile alin.(2), in cazul in care consiile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren sflat in proprietatea private a unitatii administrativ- teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor.

-cererea d-lui Boalca Ioan administrator la SC BENUTI COMPANY SRL cu nr.7/28.01.2011, prin care solicita cumpararea a 266 mp teren rezultat in urma efectuarii unor masuratori cu ocazia cumpararii de catre acesta prin licitatie publica a suprafetei de 600mp teren aferent cladirii situata la nr.121, localitatea Craiesti, judetul Mures, unde d-l Boalca Ioan este proprietar,

- realizarea anumitor obiective concretizate prin investiţii ce vor duce la prestarea de servicii către populaţie la înalte standarde de calitate , investiţii care vor aduce venituri suplimentare provenite din vânzarea terenului aferent , din plata impozitelor şi a taxelor locale.

Faţă de cele susmenţionate , rog prin prezenta să aveţi în vedere emiterea unui proiect de hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

VERES VASILE